



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ**  
Именован за подручје Вишег суда у Београду  
и Привредног суда у Београду  
ул. Кнегиње Зорке 2, Београд

Посл. бр. Ии: бр. 35/18  
дана: 21.03.2019. године

Јавни извршитељ *Михаило Драговић из Београда* у извршном предмету извршног повериоца **UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. РАЈИЋЕВА БР. 27-29, МБ: 17324918, ПИБ: 100000170**, коју заступа Пишчевић Душан, по овлашћењу, против извршног дужника **ЈЕЛЕНА СТОЛИЦА, ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛ. МИХАЈЛА ПУПИНА БР. 10/В, ЈМБГ: 1003982715019**, ради наплате новчаног потраживања у износу од 176.375.245,10 динара, доноси следећи:

#### ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност извршног дужника **ЈЕЛЕНА СТОЛИЦА, ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛ. МИХАЈЛА ПУПИНА БР. 10/В, ЈМБГ: 1003982715019**, са обимом удела 1/1 и то:

- *Породична стамбена зграда број посебног дела 1, број етажа II, површине 143 м<sup>2</sup>, у улици Матије Гупаца бр. 10, на кат.парц. 355 КО Стара Раковица, уписане у лист непокретности број 505*

Купцу **ЛУКИЋ ПРЕДРАГУ ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. КАПЕТАНА ЗАВИШИЋА БР. 004/204, ЈМБГ: 1209979710143**, а у складу са Уговором о купопродаји непокретности непосредној погодби од 18.03.2019. године.

**II НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за кататстар КО **РАКОВИЦА**, да изврши упис права својине на непокретности:

- *Породична стамбена зграда број посебног дела 1, број етажа II, површине 143 м<sup>2</sup>, у улици Матије Гупаца бр. 10, на кат.парц. 355 КО Стара Раковица, уписане у лист непокретности број 505*

У корист купца **ЛУКИЋ ПРЕДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. КАПЕТАНА ЗАВИШИЋА БР. 004/204, ЈМБГ: 1209979710143.**

**III БРИШУ СЕ** терети који постоје на непокретности из става I овог закључка и то:

1. Извршна вансудска хипотека од дана 12.07.2010. године, решење број 952-02-3320/10
2. Извршна вансудска хипотека од дана 11.10.2011. године, решење број 952-02-4582/2011
3. Извршна вансудска хипотека од дана 24.04.2012. године, решење број 952-02-4010/2012
4. Извршна вансудска хипотека од дана 08.01.2013. године, решење број 952-02-13880/2012
5. Забележба Решења о извршењу 2 И 46539/13 од 17.04.2014. године поднетог од стране Другог основног суда у Београду број Решења 952-02-13-21/14 од дана 22.05.2018. године

**IV НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за кататстар КО РАКОВИЦА, да изврши брисање терета уписаних на непокретности из става I овог закључка и то:

1. Извршна вансудска хипотека од дана 12.07.2010. године, решење број 952-02-3320/10
2. Извршна вансудска хипотека од дана 11.10.2011. године, решење број 952-02-4582/2011
3. Извршна вансудска хипотека од дана 24.04.2012. године, решење број 952-02-4010/2012
4. Извршна вансудска хипотека од дана 08.01.2013. године, решење број 952-02-13880/2012
5. Забележба Решења о извршењу 2 И 46539/13 од 17.04.2014. године поднетог од стране Другог основног суда у Београду број Решења 952-02-13-21/14 од дана 22.05.2018. године

### ***Образложење***

Уговором о купопродаји непокретности непосредној погодби од 18.03.2019. године, закљученим између јавног извршитеља Михаила Драговића, из Београда, као продавца и Лукић Предрага, из Београда, Ул. Капетана Завишића Бр. 004/204, ЈМБГ: 1209979710143 као купца, продата је купцу предметна непокретност из става I за укупан износ од 175.800,00 евра у динарској проввредности посредњем курсу НБС на дан уплате.

С обзиром да је купац Лукић Предраг, из Београда, Ул. Капетана Завишића Бр. 004/204, ЈМБГ: 1209979710143 исплатио купопродајну цену у целости за непокретност из става I, применом одредаба 131. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је одлуку као у изврци.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог Закључка  
Може се поднети Захтев за отклањање  
неправилности у складу са чланом 74.  
Закона о извршењу и обезбеђењу

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**

*Михаило Драговић*

